	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay Región: Ancash	Emisión: 26/04/2023
		Página 1 de 13







Términos de Referencia

“Cambio de Piso de vinílico en Hospital de Contingencia Temporal de Recuay”

Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay


DIRECCIÓN DE INTERVENCIONES DEL SECTOR SALUD

REV N°	FECHA	DESCRIPCIÓN	ELAB. POR	REV. POR	APROB. POR	
R00	26/04/2023	Emitido para Información	N. Santi	O. Patiño	O. Patiño	
			FIRMAS:	 <small>CONSORCIO SUYAY II Nataly Santi Infantes RESPONSABLE DE PROCURA</small>	 <small>CONSORCIO SUYAY II Osvaldo Patiño Samudio B DIRECTOR DE PROYECTO PQT 7</small>	 <small>CONSORCIO SUYAY II Osvaldo Patiño Samudio B DIRECTOR DE PROYECTO PQT 7</small>

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay Región: Ancash	Emisión: 26/04/2023
		Página 2 de 13

ÍNDICE

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	ALCANCE DEL CONCURSO	3
2.1	Objeto	3
2.2	Lugar de entrega y plazo de ejecución de los trabajos.....	5
2.3	Requisitos del postor	5
2.4	Modalidad de contratación	5
2.5	Forma y Condición de Pago	5
2.6	Garantías financieras	6
2.7	Seguros	6
2.8	Cierre Comercial	6
3.	INSPECCION Y CONDICIONES DEL SITIO DE TRABAJO	7
4.	FORMULACION Y ABSOLUCION DE CONSULTAS	7
5.	CALENDARIO DE CONCURSO	7
6.	PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS	7
7.	SUSPENSIÓN, EXTENSIÓN O CANCELACIÓN DEL CONCURSO	7
8.	ANEXOS.....	8
	Anexo 01: Información técnica (Alcances y fichas técnicas).	8
	Anexo 02: Planilla de presentación de oferta económica.....	8
	Anexo 03: Subcontrato NEC3 por Ingeniería y Construcción (ECS) Opción B – Precios Unitarios.	8
	Anexo 04: Homologación de Proveedores.	8
	Anexo 05: Flujograma de Alertas Tempranas y Eventos Compensables.....	8
	Anexo 06: Formatos de Cierre comercial	8

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay Región: Ancash	Emisión: 26/04/2023
		Página 3 de 13

1. INTRODUCCIÓN

El proyecto “Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay” (en adelante, el Proyecto), tiene como objetivo conseguir una adecuada infraestructura hospitalaria y de equipamiento de acuerdo con los servicios y requerimientos de este nivel de atención (II-1), desarrollada bajo los mejores estándares modernos para conseguir una edificación que satisfaga la demanda actual con las innovaciones propias de la época, respetando las normativas del MINSA que permitan cumplir con la denominación de Hospital seguro, previniendo futuras modificaciones producidas por los cambios tecnológicos en el aspecto asistencial y que tiene por objeto mejorar los servicios de salud que demanda la ciudad de Recuay en todo su ámbito de influencia.

El Consorcio Suyay II es adjudicataria de la ejecución del Proyecto para lo cual ha suscrito el correspondiente contrato (en adelante el CONTRATO PRINCIPAL) bajo el sistema de contratación Gobierno a Gobierno con los estándares de calidad de la AUTORIDAD DE LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS (ARCC) con la modalidad de ejecución NEC3- opción F-Híbrido.

El presente documento tiene el propósito de invitar a las compañías con experiencia y calidad demostrada dentro del mercado nacional [en adelante el (los) POSTORES] para atender el alcance que se detalla en el presente documento. Asimismo, el POSTOR seleccionado contará con la capacidad técnica suficiente para ejecutar los servicios y trabajos comprendidos dentro de los alcances de este concurso, además de poseer amplia experiencia y encontrarse debidamente calificado, registrado, con licencia, equipado, organizado y financiado para llevar a cabo la labor de acuerdo con los presentes Términos de Referencia.

2. ALCANCE DEL CONCURSO

2.1 Objeto

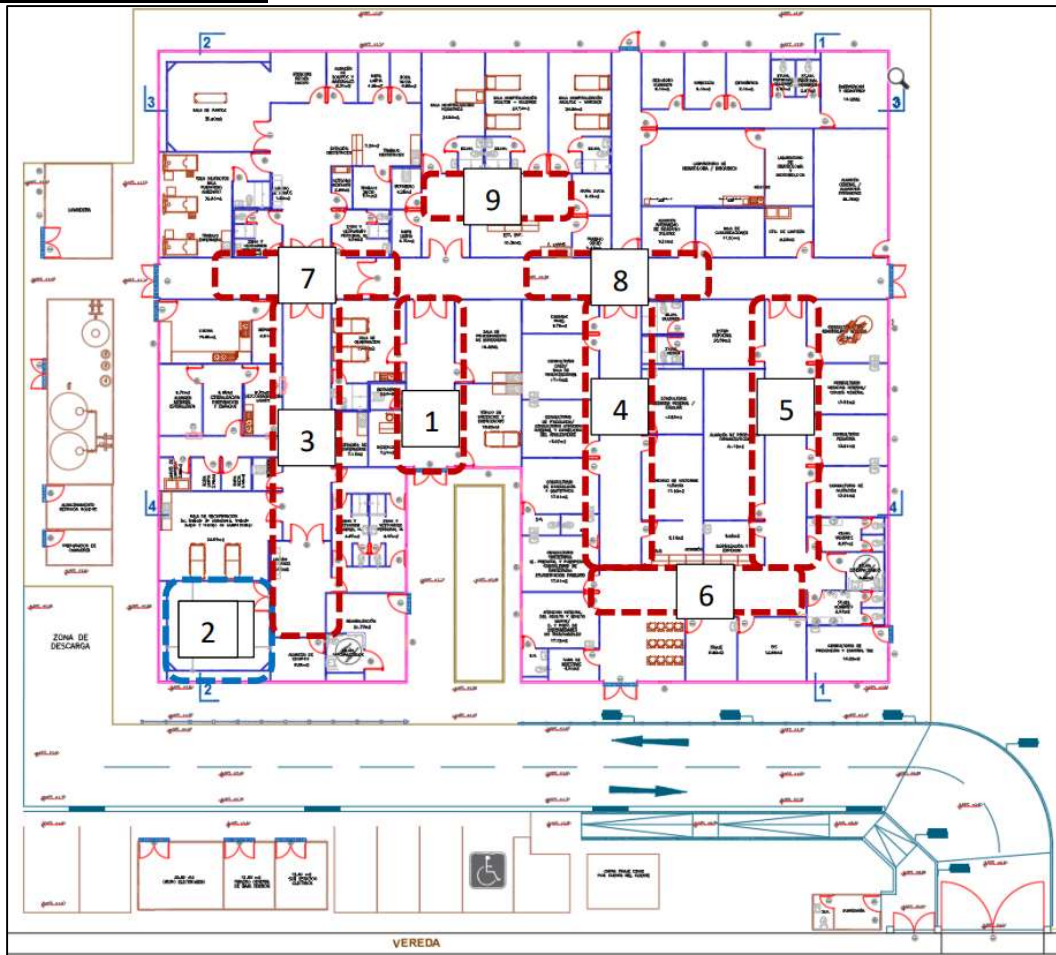
El concurso tiene por finalidad seleccionar una empresa que se encargue del **Cambio de Piso de Vinílico en el Hospital de Contingencia Temporal de Recuay**, de acuerdo con la Información técnica adjunta en el Anexo N°1 y las siguientes actividades:

Los ambientes para intervenir tienen un área de:

	ÁREAS DE INTERVENCIÓN	AREA PROYECTADA	UND
1	CORREDOR DE EMERGENCIA	27.32	M2
2	SALA DE OPERACIONES	31.20	M2
3	CORREDOR DE CENTRO QUIRÚRGICO	60.33	M2
4	CORREDOR DE CONSULTA EXTERNA	37.25	M2
5	CORREDOR DE CONSULTA EXTERNA	37.25	M2
6	CORREDOR DE CONSULTA EXTERNA	36.25	M2
7	CORREDOR CENTRAL	20.20	M2
8	CORREDOR CENTRAL	20.20	M2
9	CORREDOR DE HOSPITALIZACIÓN	30.00	M2
10	COCINA	16.00	M2
11	ROPA LIMPIA	3.00	M2
12	CUARTO DE LIMPIEZA	3.00	M2
13	TRIAJE	6.00	M2
14	SIS	12.00	M2
	TOTAL de Area	340.00	M2

Imagen N°1: áreas de ambientes.

Ubicación de las áreas:




Actividades:

- Se tiene instalado piso de Vinílico sobre una tarima de madera y panel Fenólico.
- Es importante retirar todo el material dañado (incluir en APU madera de estructura)
- Una vez que se cambia la estructura de la madera, se procede a instalar el panel de fenólico.
- Limpiando la superficie, se aplica el pegamento para vinílico.
- Luego se instala el piso de vinílico en rollo.
- Una vez instalado, se procede a soldar las juntas.
- Se verifica la correcta instalación
- Limpieza general.

El presupuesto deberá incluir los costos de hospedaje, alimentación y traslados de personal, carga y descarga de materiales, así como la movilización y desmovilización de equipos. Las propuestas también deben de considerar lo siguiente:

Consideraciones Generales:

- Considerar, que se deberá trabajar en horarios atípicos, como por ejemplo de tarde, de noche, de madrugada, sábados y domingos, ya que el Hospital está en funcionamiento.
- EMO + apto

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay Región: Ancash	Emisión: 26/04/2023
		Página 5 de 13

- Carné de vacunación

Consideraciones técnicas:

- El postor deberá presentar las Fichas Técnicas de materiales.
- Para la ejecución de los trabajos se deberá contar con mano de obra calificada, equipamiento, herramientas adecuadas y un responsable que se encargue de las coordinaciones y cuente con experiencia en este alcance.
- El postor deberá considerar los materiales y equipos para la realización de las pruebas de humedad.
- El postor debe considerar el acarreo, la limpieza permanente en obra (insumos para la limpieza), eliminación de los residuos sólidos en puntos de acopio (permanente) indicados por el área SSOMA del CSII.
- El postor debe considerar la protección a todo elemento que pueda ser dañado durante los trabajos de montaje e instalación.

Consideraciones especiales:

- Toda la información debe ser revisada y ejecutada según especificaciones técnicas e información correspondiente al proyecto adjunta en el Anexo N°1.

NOTA: Elementos que puedan faltar son responsabilidad del postor, considerarlos en su propuesta. Incluyendo trabajos en doble turno para asegurar el plazo de entrega del servicio.

2.2 Lugar de entrega y plazo de ejecución de los trabajos

Ubicación:

- ✓ Hospital de contingencia Temporal, en el distrito de Recuay, provincia de Recuay, departamento de Ancash.
- ✓ https://www.google.com/maps/place/Recuay/@-9.7161023,-77.4590911,226m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x91a9a6c4aaf8ff09:0x904e5df19f78de47!8m2!3d-9.7231582!4d-77.4544211!16s%2Fm%2F02v_1t0

Plazo:

- ✓ El proveedor deberá confirmar en su propuesta el plazo necesario para la culminación de sus trabajos.
- ✓ La propuesta deberá iniciar desde la recepción de la carta de adjudicación o según sus condiciones comerciales y debe ser el hito inicial del análisis de su propuesta.
- ✓ Los plazos consideran la recepción de los trabajos por parte del Consorcio Suyay II a su entera satisfacción, incluyendo la limpieza del área.

2.3 Requisitos del postor


- No tener calificación de riesgo alto en el sistema financiero.
- Ser una persona jurídica.

2.4 Modalidad de contratación

Subcontrato NEC3 por Ingeniería y Construcción (ECS) Opción B – Precios Unitarios con Lista de Cantidades. Se adjunta modelo en Anexo 03 para revisión y/o consultas durante el concurso.

2.5 Forma y Condición de Pago

Los pagos se realizarán previa conformidad del área técnica y/o usuaria de la actividad y metrado

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay Región: Ancash	Emisión: 26/04/2023
		Página 6 de 13

valorizado. El subcontratista solo podrá presentar su factura una vez aprobada la valorización.

Pago máximo a los 60 días de presentada la factura. En caso de requerir otra alternativa, deberá consignarse en la oferta, caso contrario se considerará como aceptada.

NOTA: Es indispensable que, para cualquier desembolso, el subcontratista haya previamente firmado el contrato y presentado las garantías financieras correspondientes.

2.6 Garantías financieras

Garantía de fiel cumplimiento: No aplica.

Fondo de garantía: Se retendrá el 5% del monto total de Contrato y/o actualizado Inc. IGV, en cada Valorización (hasta la retención Total proyectada), con vigencia hasta 01 año después de la entrega total del Proyecto y emisión del Certificado de Defectos entre el Consorcio Suyay II y la ARCC. A solicitud del subcontratista el fondo de garantía puede ser canjeada por una fianza bancaria por el mismo valor y periodo de validez.

Garantía de anticipo: En caso el postor solicite un pago en adelanto, este no podrá superar el 20% y deberá presentar una fianza por el monto equivalente al total del monto de adelanto incluido el IGV. El desembolso solo podrá realizarse después de la entrega de la fianza y firma del contrato. La fianza deberá tener como beneficiarios al Consorcio Suyay II y la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios.

La forma de pago descrita en el punto 2.7 aplica también para las facturas por anticipo.

Las fianzas deberán tener la condición de Incondicional, Solidaria, Irrevocable, con renuncia expresa al Beneficio de Excusión y de Ejecución Inmediata, así como ser emitidas por una entidad financiera regulada por la Superintendencia Nacional de Banca, Seguros y AFP (SBS).

2.7 Seguros

El Postor deberá considerar la siguiente lista de seguros según corresponda:


- Seguro SCTR Salud y Pensión obligatorio
- Seguro Vida Ley
- Seguros Responsabilidad Civil Patronal y Extracontractual: Póliza por una suma asegurada de USD 100,000.00 durante la permanencia en obra para trabajos por encima S/ 200,000.00. Costo Referencial USD 100.00 por mes.

2.8 Cierre Comercial

Concluida la recepción de la obra, EL POSTOR GANADOR realiza el informe final el cual será presentado a EL CONSORCIO para su revisión y validación. El Informe final de obra deberá presentarse en un plazo máximo de 15 días calendario una vez concluidos los trabajos y debe contener lo siguiente (según corresponda al tipo de suministro o servicio):

- Acta de recepción de obra. (Acta de término de obra).
- Documentos de cierre de Subcontrato (Ver Anexo 04).
- Otros que requiera el CONSORCIO SUYAY II para verificar el cumplimiento del POSTOR GANADOR de sus trabajos, temas laborales, administrativos y legales de acuerdo con el requerimiento de los presentes Términos de Referencia y sus anexos.

El equipo del CONSORCIO en obra será el responsable de revisar, analizar y contrastar técnicamente lo recibido físicamente en la obra con el informe final presentado por el POSTOR GANADOR. En caso de no cumplir con realizar la entrega en la forma y oportunidad indicada por

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay Región: Ancash	Emisión: 26/04/2023
		Página 7 de 13

El CONSORCIO, este último podrá retener el pago de la contraprestación y/o aplicar penalidades.

3. INSPECCION Y CONDICIONES DEL SITIO DE TRABAJO

Los postores deben tomar conocimiento de las condiciones del lugar y del entorno donde se ejecutará el servicio y estimen sus Instalaciones Temporales. Deberán evaluarse las fuentes de abastecimiento de materiales y disponibilidad de mano de obra, las condiciones de seguridad, trabajo, tránsito y reglamentaciones (horario, control de ruidos, etc.) de la Región Ancash. La presentación de la propuesta constituye una declaración tácita del postor de que no ha encontrado inconveniente alguno, tanto para la preparación de la oferta, como para la iniciación y ejecución de las obras en forma técnicamente correcta y en los plazos previstos.

4. FORMULACION Y ABSOLUCION DE CONSULTAS

Todas las consultas de los postores deberán dirigirse por vía electrónica a la dirección de correo: licitacionesp7@consorciosuyay.com con copia a ofertas.salud7@rcc.gob.pe. La relación de preguntas efectuadas y sus respuestas será distribuida a todos los postores mediante correo electrónico el día indicado en el Calendario de Concurso. Esta relación formará parte de las Bases del Concurso.

5. CALENDARIO DE CONCURSO

Las fechas de las etapas del concurso se detallan a continuación:

DESCRIPCIÓN	FECHA
Invitación a Postores	26/04/2023
Entrega de Términos de Referencia e Información Técnica	26/04/2023
Recepción de Propuestas	11/05/2023
Evaluación técnica económica de Ofertas	25/05/2023
Negociación Final	27/05/2023
Preparación expediente de adjudicación	05/06/2023
Envío expediente de adjudicación	09/06/2023
Aceptación expediente de adjudicación	16/06/2023
Comunicación de resultados	17/06/2023


6. PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS

Las propuestas serán presentadas en la fecha de acuerdo con el Calendario de Concurso, por vía electrónica a la dirección de correo licitacionesp7@consorciosuyay.com con copia al correo: ofertas.salud7@rcc.gob.pe. Y debe de tener una vigencia de 60 días calendarios como mínimo.

7. SUSPENSIÓN, EXTENSIÓN O CANCELACIÓN DEL CONCURSO

El Comité de Adjudicación se reserva el derecho de suspender el concurso temporalmente, extender los plazos establecidos en el Calendario, así como cancelarlo.

La decisión de suspensión, extensión o cancelación será comunicada mediante circular a todos los postores. En ningún caso, CONSORCIO SUYAY II, sus funcionarios o sus asesores asumirán responsabilidad alguna proveniente directa o indirectamente de esta decisión sea de suspensión, extensión o cancelación.

	PRESIDENCIA DEL CONSEJO DE MINISTROS “AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCIÓN CON CAMBIOS”	Revisión: R00
	Mejoramiento de los Servicios de Salud del Hospital de Apoyo Recuay Región: Ancash	Emisión: 26/04/2023
		Página 8 de 13

8. ANEXOS

- Anexo 01: Información técnica (Alcances y fichas técnicas).
- Anexo 02: Planilla de presentación de oferta económica.
- Anexo 03: Subcontrato NEC3 por Ingeniería y Construcción (ECS) Opción B – Precios Unitarios.
- Anexo 04: Homologación de Proveedores.
- Anexo 05: Flujograma de Alertas Tempranas y Eventos Compensables.
- Anexo 06: Formatos de Cierre comercial